

Kupní smlouva

Římskokatolická farnost Roubanina, IČ: 47920998
Roubanina č.p. 3, 679 61 Roubanina
zastoupená **Mgr. Miroslavem Hřibem**, administrátorem
jako prodávající na straně jedné

a

Obec Roubanina, IČ: 00532169
Roubanina č.p. 4, 679 61 Roubanina
zastoupená **Petrem Dvořáčkem**, starostou obce
jako kupující na straně druhé

uzavírají na základě ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 68/1 - zahrada o výměře 320 m² v obci a katastrálním území Roubanina, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na listu vlastnictví č. 302 pro obec a katastrální území Roubanina.

Uvedená nemovitá věc je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává za podmínek níže uvedených nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tuto nemovitou věc za podmínek níže uvedených od prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena převáděné nemovité věci byla sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši **6 400,- Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávající vedený u ČSOB, č. účtu 163069432/0300 nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či práva třetích osob, že jí nejsou známy žádné skryté vady nemovité věci, a že vlastnické právo k ní nepozbyla a je tedy oprávněna s ní nakládat.

Kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámila se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující rovněž nese náklady spojené s provedením vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště v Boskovicích a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu.

Za den předání nemovité věci se považuje den nabytí vlastnického práva kupující.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VIII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu zapsán.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení ze strany Arcibiskupství Olomouckého. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejně právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno paré bude založeno na Arcibiskupství Olomouckém.

X.


Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Koupě nemovité věci byla schválena usnesením zastupitelstva obce Roubanina č. 4 ze dne 27.1.2016.

V Roubanině dne 10.2.2016

Prodávající:



Kupující:



Schváleno Arcibiskupstvím Olomouckým dne Schvaluje se.

Ev. č. 629/2016 Dne 10.2.2016

Mons. Josef Novák

Generální vikář

